



KUBAARD

KNILLES YNSESSTRJITTE 4

Mooi en centraal gelegen, vrijstaand woonhuis met houten garage bij sport-/speelveld in het gemoedelijke en sfeervolle dorp Kubaard.

Eigen grond 398 m².

Indeling: entree, hal, trapopgang, toilet met fonteintje, meterkast, L-vormige kamer met vrij uitzicht op speel-/sportveld en mooie (in planken vloer motief) plavuizen vloer, halfopen keuken met inbouwapparatuur o.a. gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast, inpandige bijkeuken met witgoedopstelling en cv-installatie (Remeha/2008), brede achtertuin op het zuiden, houten garage, grote oprit en voldoende zijtuin met mogelijkheden tot zij-aanbouw, 2e oprit of extra achterom.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, waarvan ouderslaapkamer aan achterzijde met vaste inbouwkastenwand en 2 voorslaapkamers, complete en recente (vergroot) badkamer met ligbad, douchehoek met regen- en massagedouche, 2e hangend toilet, wastafelmeubel, dakvenster en designradiator.

2e Verdieping: via vlizotrap naar aparte 4e logeerkamer en opslagkamer/gedeelte.

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

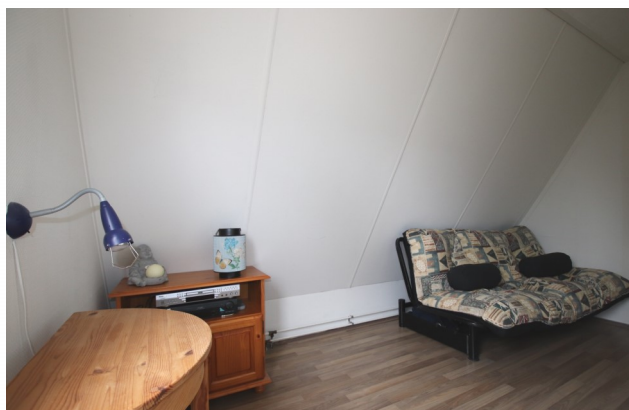
T 0515 577585

www.agricola.nl



wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl



Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaand woonhuis en houten garage
- Bouwjaar : circa 1990
- Grond : eigen grond
- Ligging : in rustige woonstraat met alleen bestemmingsverkeer

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 398 m²
- Inhoud : 325 m³
- Woonoppervlakte : 95 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Remeha (2008)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : geïsoleerd en in steen opgetrokken
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: brede achtertuin op het zuiden, grote oprit en voldoende zijtuin met mogelijkheden tot zij-aanbouw, 2e oprit of extra achterom.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * leuk en gemoedelijk woondorp;
- * alle voorzieningen van Wommels op zeer korte afstand;
- * verzorgd interieur o.a. nieuwe vergrote badkamer met dakvenster en designradiator;
- * houten garage/schuur vraagt op bepaalde onderdelen aandacht;
- * kortom, vrijstaand wonen op centrale locatie in de regio.

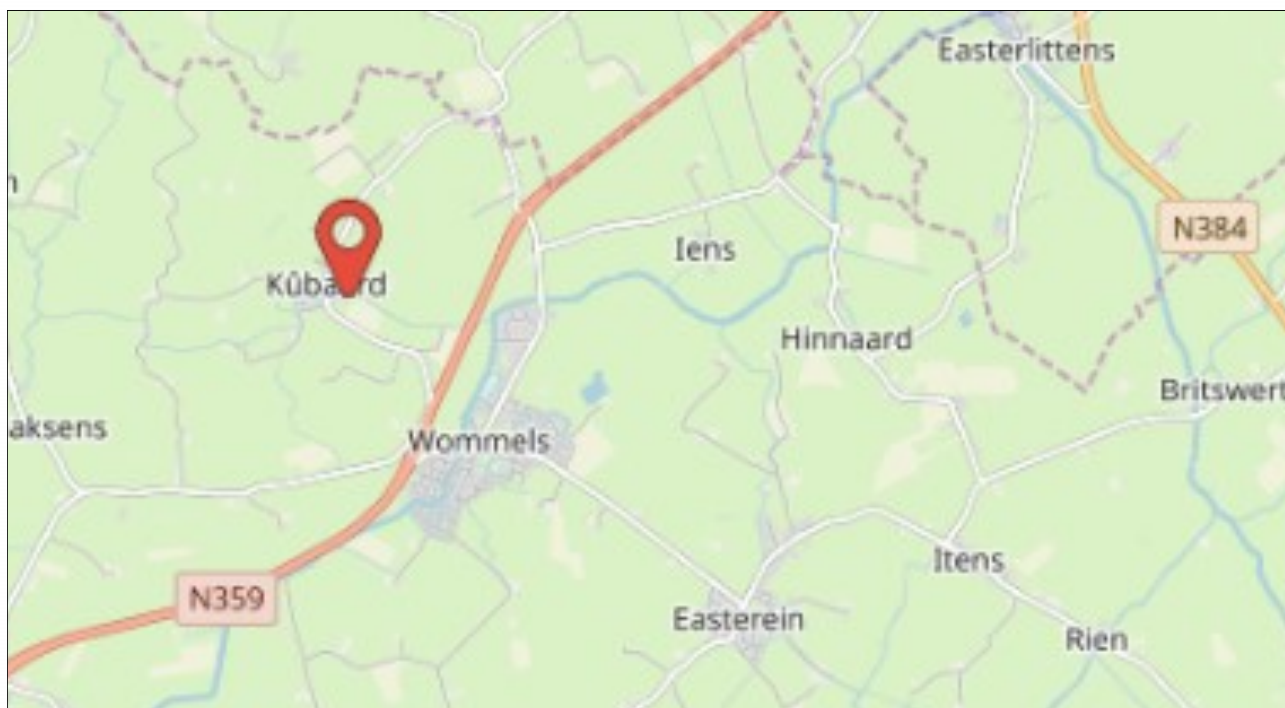
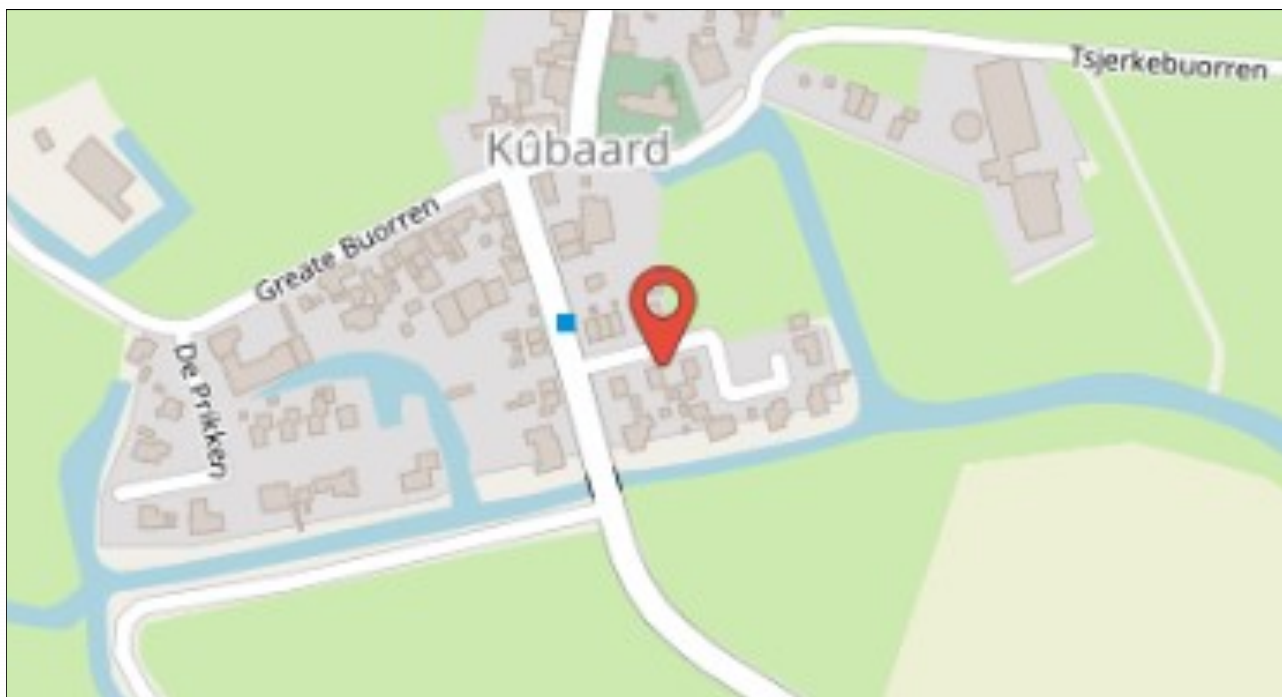
Agricola makelaardij Bolsward, 22 maart 2019

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Knilles Ynsesstrjitte 4
Postcode / plaats : 8732 EM Kubaard





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 25 februari 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Wommels

Sectie

E

Perceel

1199

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Knilles Ynsesstrjitte 4, Kubaard
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter elektrisch		x		
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Remeha (2008)		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven combi		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting m.u.v. lamp keukentafel		x		
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
12 x zonnepanelen € 60,-per maand		x		
Overige zaken:				
bloempotten (5x)			x	

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.